

**Структура платы за содержание и техническое обслуживание общего имущества многоквартирного дома
по адресу: г. Раменское, ул. Лучистая, д.1
с " 01 " ноября 2016 года
Управляющая компания ООО "ВЕСТА-Прогресс"**

Площадь жилых и офисных помещений МКД (кв.м.)

9 592,30

№ п/п	Статьи затрат	Годовая плата (тыс.руб.)	Плата за 1кв.м площади (руб./кв.м)
1.	Содержание и техническое обслуживание общего имущества дома:	3 404,89	29,58
1.1.	Ремонт и техническое обслуживание внутридомовых инженерных систем и конструктивных элементов здания:	2 475,98	21,51
1.1.1.	Услуги специализированных организаций:	800,05	6,95
	- ежемесячное обслуживание общедомовых приборов учета воды и тепла	60,00	0,52
	- сбор, хранение и утилизация ртутносодержащих ламп	2,86	0,02
	- проведение испытаний электроустановок и системы молниезащиты (1 раз в 3 года)	17,19	0,15
	- обслуживание аварийно-пожарной системы дома	420,00	3,65
	- обслуживание системы автоматики ИТП и насосной станции холодного водоснабжения	300,00	2,61
1.1.2.	Текущий ремонт внутридомовых инженерных систем и конструктивных элементов здания	35,50	0,31
1.1.3.	Плановое и текущее обслуживание внутридомовых инженерных систем и конструктивных элементов здания (техническое обслуживание согласно регламенту инженерных систем: электроснабжение, холодное водоснабжение, горячее водоснабжение, отопление, водоотведение (бытовая и ливневая канализация), вентиляция, автоматическая система контроля учета электроэнергии; подготовка инженерных систем дом к отопительному сезону)	655,68	5,70
1.1.4.	Содержание и обслуживание лифтового хозяйства:	679,71	5,90
	- комплексное аварийно-техническое обслуживание лифтов	632,10	5,49
	- проведение периодического технического освидетельствования, электроизмерительных работ и измерение полного сопротивления петли «фаза-ноль»	46,41	0,4
	- страхование лифтов	1,20	0,01
1.1.5.	Содержание аварийно-диспетчерской службы	305,04	2,65
1.2.	Содержание придомовой территории:	560,57	4,87
	- услуги клининговой компании, в т.ч. механизированная уборка снега в зимний период	475,05	4,13
	- вывоз и утилизация снега	85,52	0,74
1.3.	Содержание мест общего пользования:	368,34	3,20
	- услуги клининговой компании	359,94	3,13
	- дератизация и дезинсекция	8,40	0,07
2.	Сбор и вывоз бытовых отходов	171,50	1,49
3.	Размер платы за управление домом:	989,34	8,59
3.1.	Затраты по содержанию управляющей компании:	441,00	3,83
3.2.	Налоги, прибыль и прочие затраты	548,34	4,76
	Итого расходов с рентабельностью:	4 565,73	
4	Тариф		39,66